

Jakokunta luovuttaa omistamansa n. 0,4 ha:n suuruisen ranta-alueen (Yht. 878:1/17) Viuruniemen Marttakerhon, Viuruniemen Ahkion ja viuruniemen kylätoimikunnan käyttöön seuraavilla ehdoilla:

1. Käyttöoikeuden korvaukseksi viuruniemen jakokunta saa käyttää rakennuspaikan rakennuksia kokoustiloina.
2. Lisäksi jakokunnalla on oikeus venepaikkaan, joka on merkitty oheiseen liitteeseen n:o 1 mukaiseen karttaan
3. Käyttöoikeuden saajat sitoutuvat aloittamaan alueelle myönnetyn rakennusluvan mukaisen vapaa-ajan viettoon tarkoitettujen rakennuksen rakennustyöt kahden vuoden kuluessa ja rakennustöiden tulee edistyä siten kuin rakennusluvan myöntäjä rakennusaikaa antaa.
4. Rakennus ja ranta-alue on tarkoitettu viuruniemeläisten yhteiskäyttöön eikä käyttöoikeutta saa siirtää muille rakennuksen tilapäiskäyttöä lukuunottamatta.
5. Mikäli rakentaminen ei toteudu em. ajankuluessa, katsotaan käyttöoikeus rauenneeksi.
6. Kun käyttöoikeusaika päättyy, jää rakennus jakokunnalle korvauksetta. Mikäli olosuhteista ei muuta johda, luovuttaa jakokunta rakennuksen edelleen em. järjestöjen tai niitä vastaavien viuruniemeläisjärjestöjen käyttöön korvauksetta. Jos rakennus jää käyttämättömäksi, katsotaan maa-alueen käyttöoikeus rauenneeksi ja rakennus siirtynee jakokunnalle.
7. Puuston hakkuusta, maansiirtotöistä ja muista vastaavista toimenpiteistä on sovittava jakokunnan kanssa.
8. Veroista, vakuutusmaksuista ja muista niihin rinnastettavista kustannuksista vastaavat käyttäjät.
9. Mikäli käyttöoikeudesta syntyy erimielisyyttä, ratkaisee riitaisuudet toimikunta, johon kukin senhetkinen käyttäjäjärjestö nimeää yhden jäsenen ja jakokunta yhteensä yhtä monta jäsentä. Nämä yhdessä valitsevat puheenjohtajaksi jonkin toimikuntaan ennestään kuulumattoman. Jos puheenjohtajasta ei päästä yksimielisyyteen, nimeää sen kaupungin rakennuslautakunta.

Tätä sopimusta on tehty samanlainen kappale kullekin sopijapuolelle.